

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

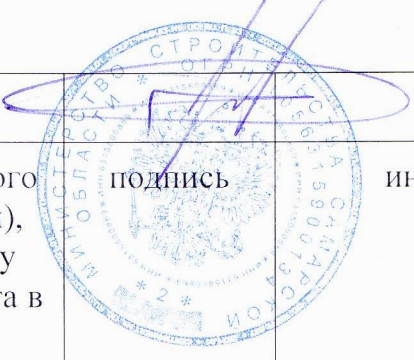
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01- 54 -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «фирма Трест 12»
2.2.2. ИНН:	6319054555
2.2.3. ОГРН:	1026301702613
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом
3.2. Вид выполненных работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 245А дом 245Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0904001:865 63:01:0904001:1143
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-125-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой

строительства, предусмотренного проектной документацией:	комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом (Секция 1, Секция 2, Секция 3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	45850,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: коммерческие нежилые помещения нежилые помещения общего имущества в доме лестничные клетки лифтовые шахты	12945,8 1351,8 10345,4 1211,9 36,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29880,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28752,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	552
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческие нежилые помещения нежилые помещения общего имущества в доме	3 1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	548
6.1.11. в том числе квартир (штук):	548
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 162592 куб. м, в т.ч. подземной части – 6353 куб. м Количество квартир: однокомнатных – 264 шт
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-036-047 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание паркинга
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	10664,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в т.ч. нежилые помещения общего имущества, подлежащие кадастровому учету нежилые помещения общего имущества, не подлежащие кадастровому учету (проезды, лестничные клетки)	5110,4 57,4 5053,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с	

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	289
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	288
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 31200 куб. м площадь машино-мест – 5430,6 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-036-047 87

Заместитель министра		М.В.Филиппов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Итого в журнале и приложении
и в журнале
5/12/2016

